

OFERTA NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.
przy Al. Jerozolimskich 144

Adres lokalu:.....

Powierzchnia całkowita lokalu:.....

1. DANE PODSTAWOWE

Imię i nazwisko/nazwa/firma Oferenta

.....

Adres/siedziba Oferenta

.....

Adres korespondencyjny

.....

Telefon, faks, tel. komórkowy

.....

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) – zapis liczbowy i słowny (za 1 m² powierzchni lokalu będącego przedmiotem oferty)

Za 1 m² powierzchni podstawowej PLN/1 m²

Słownie:.....

Oferowany rodzaj działalności:.....

Określenie rodzaju działalności słownie:

.....

.....

.....

Przewidywana ilość osób w lokalu:

2. DANE DODATKOWE

Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

3. OKREŚLENIE SPOSOBU EWENTUALNEGO ZWROTU WADIUM

Oświadczam że wpłaty wadium w kwocie zł dokonałem/łam;
W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w ogłoszeniu konkursu, proszę o wypłacenie w kasie Spółki/ przelew wadium na rachunek bankowy
Właściciel rachunku:
Nr rachunku:

4. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami konkursu na najem lokali użytkowych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, położonych przy w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144 i tekstem umowy najmu stanowiącym załączniki nr 2, którą akceptuję bez zastrzeżeń. Jednocześnie Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru działalności po rozpatrzeniu ofert.

Oświadczam, że dokonałem/łam oględzin i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu użytkowego. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmniejszenie stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Wszelkie adaptacje lokalu użytkowego ponoszę na własny koszt i ryzyko.

Okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych i poniesionych nakładów związanych z remontem/adaptacją jest okresem czynszowym, nie podlega zmniejszeniu lub częściowemu umorzeniu w czynszu.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zaproponowany miesięczny czynsz najmu + VAT) stanowiącej odpowiednik dwumiesięcznego czynszu przed podpisaniem umowy najmu i wydaniem kluczy do przedmiotu najmu z równoczesnym przesłaniem/dostarczeniem pokwitowania o dokonaniu wpłaty.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Spółki, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez Biura Informacji Gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji ani upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, zostanie odrzucona.

Warszawa, dnia

.....
Czytelny podpis oferenta
(pieczętka firmy)